

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

поиск объекта в аренду

Я, Заказчик _____

(Ф.И.О.)

поручаю ТОО "Риэлторская группа "КВАДРАТ" в лице директора Алыбаева Н.А., именуемое в дальнейшем "Агентство", произвести поиск недвижимого объекта для проживания, либо коммерческой деятельности на мое имя, либо на имя лица, в чьих интересах я действую. В случае оформления Договора аренды объекта, найденного при участии Агентства, на кого-либо из родственников, друзей, знакомых или коллег по работе, обязуюсь оплатить услуги Агентства согласно статье 1 настоящего Договора.

№	ПАРАМЕТРЫ	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
1	Административный район	Алмалинский ☐ Ауэзовский ☐ Туркесбийский ☐ Бостандыкский ☐ Медеуский ☐
2	Бюджет	до 100 000 тг. ☐ свыше 100 000 тг. ☐
3	Квадратура	до 20 м ² ☐ свыше 20 м ² ☐
4	Примечание (мебель, быт. техника)	☐ частично ☐ полностью ☐ пустая ☐ иное
5	Вид объекта	Жилое помещение ☐ Нежилое помещение ☐

1. Заказчик обязуется

1.1 Оплатить услуги Агентства в размере _____ (_____) тенге

в срок не позднее дня оформления Договора аренды объекта;

1.2 График указанного вознаграждения: 50% в день передачи задатка, оставшиеся 50% не позднее подписания Договора аренды объекта недвижимости;

1.3 Поставить в известность Агентство о каких-либо переговорах или действиях с собственником объекта, **найденным при участии Агентства.**

2. Заказчик вправе

2.1 Самостоятельно без участия Агентства искать объект, а также заключить сделку по аренде с объектом, **найденную без участия Агентства, либо его Представителя;**

2.2 Получать от Агентства информацию о ходе выполнения условий настоящего Договора на всех этапах его реализации.

3. Прочие условия

3.1 Акт выполненных работ Сторонами не подписывается, поскольку предмет Договора как услуга оказывается (сделка исполняется) при самом ее совершении, что подтверждается договором аренды помещения;

3.2 За развитие отношений между Арендодателем и Арендатором после подписания Соглашения о задатке, Договора аренды Объекта Агентство ответственности не несет, оплата за агентские услуги не возвращается;

3.3 Агентство не несет ответственности перед Заказчиком за действия и/или бездействия Арендодателя и его законных представителей, государственных учреждений, органов и третьих лиц;

3.4 Агентство вправе привлекать третьих лиц к исполнению своих обязанностей перед Заказчиком по настоящему Договору. Агентство информирует Заказчика о перечне услуг, которые будут переданы третьим лицам на исполнение;

3.5 Представитель Агентства риэлтор: _____ ;

3.6 Настоящий Договор, а также весь объем сведений, переданных сторонами друг другу в ходе исполнения его условий, является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению без письменного согласия другой стороны, за исключением случаев обращения за получением юридической помощи, обращения в компетентные органы или в арбитраж;

3.7 Заказчик дает согласие Агентству и третьим лицам, связанным с ним как в настоящее время, так и в будущем любыми обстоятельствами или правоотношениями на сбор, обработку, хранение и трансграничную передачу персональных данных, в том числе происходящие в них будущем изменениях и (или) дополнениях, зафиксированных на электронном, бумажном и (или) ином материальном носителе. В том числе Заказчик дает согласие Агентству на получение сведений из правового кадастра о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, касательно надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.8 Споры, вытекающие из настоящего Договора, должны регулироваться путем деловой переписки между Сторонами, а в случае не достижения результатов, в порядке арбитражного разбирательства;

3.9 Все споры, разногласия, требования и претензии, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора или касающиеся нарушения его условий, прекращения, а также его недействительности, подлежат разрешению в Международном арбитражном суде «Lex Dominus» в соответствии с его действующим регламентом и с соблюдением требований Закона РК «Об арбитраже»;

3.10 Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон. Подписанием Договора Заказчик подтверждает, что с Договором ознакомлен и получил его второй экземпляр.

4. Срок действия договора

4.1 Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5.2 Заказчик обязан выплатить Агентству вознаграждение в соответствии со статьей 1 настоящего Договора, даже если после окончания действия настоящего Договора Заказчик, не уведомив Агентство, совершит сделку в отношении объекта, найденного при участии Агентства, указанного в Листе просмотра, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1);

5.3 В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения или нарушения условий настоящего Договора, Заказчик обязан выплатить штраф (неустойку) в двойном размере услуг Агентства, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.4 Порядок одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору возможен при соблюдении следующего: Заказчик выплачивает Агентству двойную сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее 3 (трех) календарных дней, с момента получения Заказчиком уведомления о факте неисполнения условий настоящего Договора. Данный порядок не является неустойкой и применяется только при отказе Заказчика от исполнения условий настоящего Договора (выраженного действиями Заказчика, либо любым иным способом);

5.5 В случае неоплаты /несвоевременной оплаты вознаграждения, Заказчик обязуется оплатить Агентству неустойку в размере 2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты, в порядке и сроки, указанные Агентством.

6. Расторжение договора

6.1 Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут только по взаимному письменному соглашению Сторон, с обязательным письменным уведомлением иницилирующей стороны об изменениях, дополнении и расторжении Договора не ранее чем за 30 календарных дней.

7. Реквизиты и подписи сторон

"Агентство"

ТОО "Риэлторская группа "КВАДРАТ"

БИН: 160340021143

БИК: HSBKZZKX

ИИК: KZ336017131000018014

в АО "Народный Банк Казахстана"

ул. Байзакова 125, офис 210, БЦ "NOMAD"

e-mail: info@kvadrat-almaty.kz

Тел: +7 (747) 500-40-23

Директор Алыбаев Н.А.

"Заказчик"

Ф.И.О. _____

ИНН _____

Тел.: _____

/М.П. подпись/

/подпись/

Лист просмотра объекта согласно договору по поиску объекта в аренду

Приложение №1

№	Дата просмотра	Адрес предложенного объекта	Подпись Заказчика
1			
2			
3			
4			
5			

1. Я - **Заказчик**, по настоящему договору с целью аренды Объекта соответствующего моим требованиям, произвел осмотр нижеследующих объектов недвижимости, найденных с участием Агентства;

2. Настоящим утверждаю, что по нижеуказанным объектам аналогичных договоров с третьими лицами ранее не заключал;

3. Обязуюсь не разглашать третьим лицам и не использовать в коммерческих целях информацию о нижеуказанных объектах и все действия, связанные с заключением Договора аренды объекта, проводить строго по соглашению с Агентством.

образец

Заказчик _____
/подпись/