

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР поиск арендатора

" _____ " _____ 202__ г.

Я, (Заказчик Ф.И.О.) _____

поручаю ТОО "Риэлторская группа "КВАДРАТ", в лице Директора Алыбаева Н.А. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Агентство", произвести поиск потенциального арендатора на объект, принадлежащий (Собственнику/-кам) _____

В случае заключения сделки между собственником и арендатором, найденным при участии Агентства, обязуюсь оплатить услуги Агентства, согласно статьи 1 настоящего договора.

№	ОБЪЕКТ	
1	Вид объекта	Жилое помещение <input type="checkbox"/> Коммерческий объект <input type="checkbox"/>
2	Адрес объекта	г.Алматы ул. мкр _____ дом _____ квартира _____ офис _____
3	Примечание (мебель, быт. техника)	<input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> полностью <input type="checkbox"/> пустая

1. Заказчик обязуется

- 1.1 Оплатить услуги Агентства в размере _____ (_____) тенге;
- 1.2 Заказчик производит оплату на расчетный счет Агентства или вносит наличные денежные средства в кассу Агентства;
- 1.3 Поставить в известность Агентство о каких-либо переговорах или действиях с арендатором, найденным при участии Агентства.

2. Заказчик вправе

- 2.1 Самостоятельно сдать объект арендатору, найденному без участия Агентства;
- 2.2 Получать от Агентства информацию о ходе выполнения условий настоящего договора на всех этапах его реализации;
- 2.3 Требовать от Агентства надлежащего исполнения условий договора, в том числе замены агента (риэлтора) по обоснованной причине.

3. Прочие условия

- 3.1 Акт выполненных работ Сторонами не подписывается, поскольку предмет Договора как услуга оказывается (сделка исполняется) при самом ее совершении, что подтверждается договором аренды помещения;
- 3.2 За развитие отношений между Арендодателем и Арендатором после подписания Договор аренды объекта, Агентство ответственности не несет, оплата за агентские услуги не возвращается;
- 3.3 Агентство не несет ответственности перед Заказчиком за действия и/или бездействия Арендатора и его законных представителей;
- 3.4 Агентство вправе привлекать третьих лиц к исполнению своих обязанностей перед Заказчиком по настоящему Договору; Агентство информирует Заказчика о перечне услуг, которые будут переданы третьим лицам на исполнение;
- 3.5 Представитель Агентства риэлтор: _____ ;
- 3.6 Настоящий Договор, а также весь объем сведений, переданных сторонами друг другу в ходе исполнения его условий, является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению без письменного согласия другой стороны, за исключением случаев обращения за получением юридической помощи, обращения в компетентные органы или в арбитраж;
- 3.7 Заказчик дает согласие Агентству и третьим лицам, связанным с ним как в настоящее время, так и в будущем любыми обстоятельствами или правоотношениями на сбор, обработку, хранение и трансграничную передачу персональных данных, в том числе происходящие в них будущем изменениях и (или) дополнениях, зафиксированных на электронном, бумажном и (или) ином материальном носителе. В том числе Заказчик дает согласие Агентству на получение сведений из правового кадастра о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, касательно надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 3.8 Споры, вытекающие из настоящего Договора, должны регулироваться путем деловой переписки между сторонами, а в случае не достижения результатов, в порядке арбитражного разбирательства;
- 3.9 Все споры, разногласия, требования и претензии, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора или касающиеся нарушения его условий, прекращения, а также его недействительности, подлежат разрешению в Международном арбитражном суде «Lex Dominus» в соответствии с его действующим регламентом и с соблюдением требований Закона РК «Об арбитраже»;
- 3.10 Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон. Подписанием Договора Заказчик подтверждает, что с Договором ознакомлен и получил его второй экземпляр.

4. Срок действия договора

- 4.1 Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК;

5.2 Заказчик обязан выплатить Агентству вознаграждение в соответствии со статьей 1 настоящего Договора, даже если после окончания действия настоящего Договора, Заказчик, не уведомив Агентство, совершит сделку в отношении объекта с потенциальным Арендатором, найденным при участии Агентства, указанного в Листе просмотра объекта недвижимости, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1);

5.3 В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения или нарушения условий настоящего Договора, Заказчик обязан выплатить штраф (неустойку) в двойном размере услуг Агентства, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.4 В случае не оплаты, несвоевременной оплаты вознаграждения, Заказчик обязуется оплатить Агентству неустойку в размере 2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты, в порядке и сроки, указанные Агентством;

5.5 Порядок одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору возможен, при соблюдении следующего: Заказчик выплачивает Агентству двойную сумму, указанную в п.1.1 настоящего Договора, не позднее 3 (трех) календарных дней, с момента получения Заказчиком уведомления о факте неисполнения условий настоящего Договора. Данный порядок не является неустойкой и применяется только при отказе Заказчика от исполнения условий настоящего Договора (выраженного действиями Заказчика, либо любым иным способом).

6. Расторжение договора

6.1 Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут только по взаимному письменному соглашению Сторон, с обязательным письменным уведомлением иницилирующей стороны об изменениях, дополнении и расторжении Договора не ранее чем за 30 календарных дней.

7. Реквизиты и подписи сторон

"Агентство"

ТОО "Риэлторская группа "КВАДРАТ"
БИН: 160340021143
БИК: HSBK KZ KX
ИИК: KZ336017131000018014
в АО "Народный Банк Казахстана"
ул. Байзакова 125, офис 210, БЦ "NOMAD"
e-mail: info@kvadrat-almaty.kz
Тел: +7 (747) 500-40-23
Директор Алыбаев Н.А.

"Заказчик"

Ф.И.О. _____

ИИН _____
Адрес: _____
Тел.: _____

/М.П. подпись/

/подпись/

Лист просмотра объекта недвижимости
согласно агентскому договору

Приложение №1

Дата	(Ф.И. потенциального арендатора)	ИИН №	Заказчик подпись

"Заказчик"

/Подпись/

