



ДОВЕРЕННОСТЬ

«01» Апреля 2022г.

г.Алматы

Я, Ф.И.О. _____

№ ИИН _____ поручаю ТОО «Риэлторская группа «КВАДРАТ», в лице Директора Алыбаева Н.А. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агентство» Управлять принадлежащей мне квартирой, находящейся по адресу: - _____

_____ без права отчуждения на основании и в рамках агентского договора № __-__/_-__ от «25» Мая 2022 года для чего предоставляю право заключать и расторгать от моего имени договора аренды, найма, страхования принадлежащего мне объекта недвижимости, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия, с правом подписания соответствующих договоров, дополнительных соглашений к договорам, актов приема-передачи, получать плату по указанным договорам; быть моим представителем во всех государственных и административных учреждениях и организациях по всем вопросам, касающимся меня как собственника объекта недвижимости, в том числе в жилищно-эксплуатационных органах, нотариальной конторе, отделениях полиции, соответствующих почтовых отделениях связи и других организациях и учреждениях, жилищных кооперативах, в общем собрании собственников, с правом заключать договоры на техническое обслуживание принадлежащего мне объекта недвижимости, договоры на установку, ремонт и обслуживание систем сигнализации, телефонной связи, предоставление коммунальных услуг, получать все необходимые справки и документы для заключения договоров, оплачивать коммунальные и иные необходимые платежи, производить перерасчеты и оформлять жилищные компенсации, получать денежные переводы, почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, связанную с управлением объектом недвижимости, получать денежные средства, в том числе от третьих лиц, в счет возмещения ущерба, причиненного арендодателю или наймодателю вследствие неправомерных действий с объектом недвижимости, оплачивать необходимые налоги, сборы и госпошлины, проводить необходимые профилактические и ремонтные работы, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, выбирать способ управления многоквартирным домом, подписывать решения общего собрания, протоколы, заявления о вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ОСИ и иных организаций, расписываться за меня, подавать от моего имени заявления, совершать другие законные действия по вопросам, связанным с выполнением данного поручения; представлять мои интересы в отношениях в налоговых органах, в том числе оплачивать за меня налоги, в частности, представлять налоговую и бухгалтерскую отчетность, заявления, запросы, письма, а также любые другие истребуемые налоговым органом документы, давать пояснения сотрудникам налоговой инспекции по вопросам, возникающим в ходе проведения налоговых проверок, совершать другие законные действия по вопросам, связанным с выполнением данного поручения;

быть моим представителем во всех судебных, правоохранительных, административных и иных органах государственной власти и управления, учреждениях, организациях, в том числе в органах прокуратуры, в страховых компаниях и обществах, в судах общей юрисдикции, для ведения дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, должнику и потерпевшему, с самостоятельными требованиями или без самостоятельных требований, а также лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административных правонарушениях, в том числе с правом подачи и подписания жалоб и искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от жалобы и исковых требований, признания иска, изменения основания и предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, определения размера компенсации морального вреда, с правом подписания заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования решений, определений, постановлений суда в апелляционном, кассационном, надзорном и частном порядке, судебных приказов, заявлений, ходатайств, возражений, отводов в судах, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в их исследованиях, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, участвовать в исполнительном производстве, с правом обжалования решений, действий и бездействий судебных приставов-исполнителей, правоохранительных и административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом знакомства с документами исполнительного производства, расписываться за меня и совершать другие законные действия по вопросам, связанным с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Данный документ является демонстративным материалом