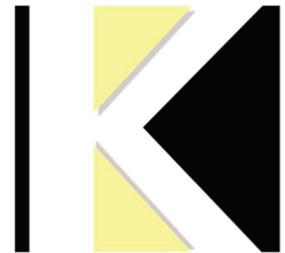


риэлторская группа



квадрат

## УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



## ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Мы придумали сервис, который делает жизнь собственников удобнее и просто счастливее.

Услуга включает в себя сервис по поиску профильного арендатора.

С 2016 года мы стараемся сделать лучший сервис для сдачи квартир.



## В каких случаях наши услуги могут быть полезны?

### **Вы живете в другом городе или стране**

Трудно контролировать платежи и состояние квартиры  
Сложно выселить прежних арендаторов и найти новых

### **Вы владеете несколькими квартирами**

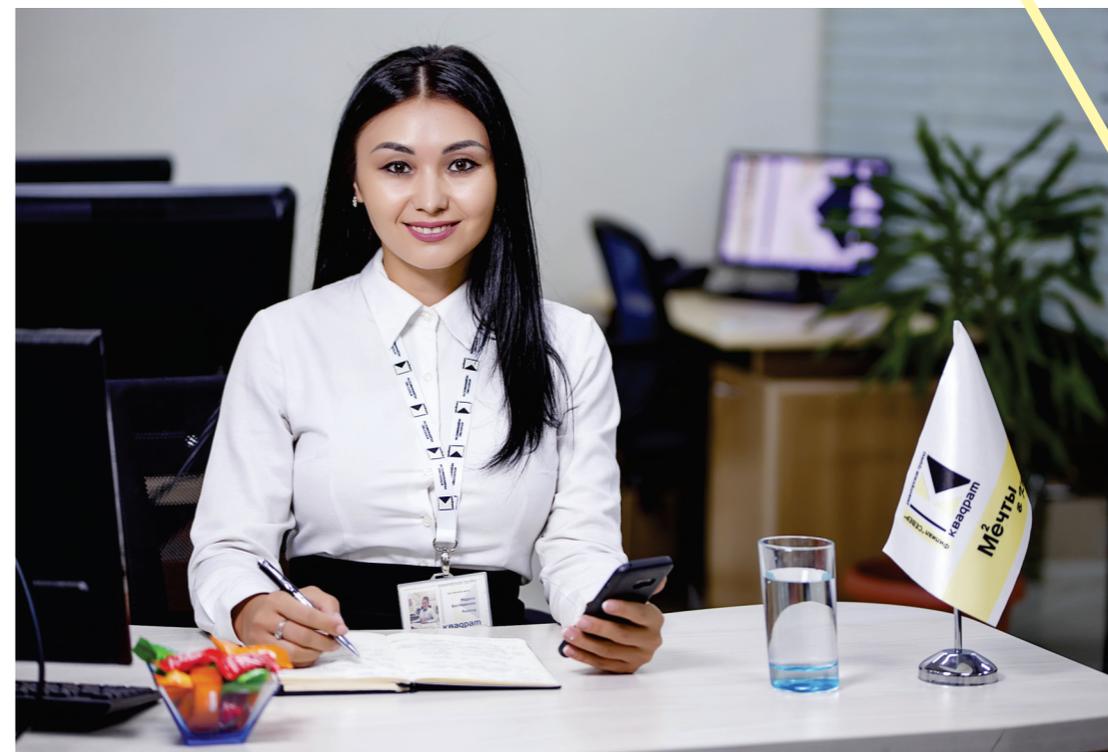
Нужны регулярные осмотры и переоценка стоимости аренды жилья  
Мелкие задачи требуют большого количества времени

### **Вы переживаете за сохранность квартиры**

Сомневаетесь в добросовестности жильцов  
Не готовы профессионально решать конфликты

### **Сдавать квартиру не приносит удовольствия**

Вас утомляет бесконечные звонки и бытовые проблемы жильцов  
Решать вопросы по налогообложению от дохода за имущество  
Вы не хотели бы отрываться от работы, семьи или хобби по пустякам



## Как это работает

### Регулярно осматриваем квартиры

Для контроля состояния, мы каждый месяц осматриваем квартиры, делаем снимки и составляем акты.

Если был выявлен ущерб – устраняем за счет жильца.

### Корректно проводим расторжения

Расторжение договора всегда связано с множеством вопросов – это сроки и взаимные обязательства.

Мы квалифицированно и быстро находим решения.

### Находим новых жильцов

Как правило, мы заранее знаем о планах наших жильцов и находим новых еще до того, как прежние освободят квартиру.

### Подписываем договор

Оформление документов и передача квартиры займет не более часа.

Ознакомьтесь с проектом договора и нотариальной доверенностью прямо сейчас оставив заявку по номеру

+7 747 500 40 23, +7 747 500 41 65

## Как это работает

### Оцениваем объект

Знание рыночной стоимости позволяет составить реалистичные ожидания.

Рекомендации позволят повысить стоимость и сократить срок простоя.

### Выполняем подготовку квартиры к показам

Регулируем ручки дверей и шкафов, фиксируем порожки, розетки и выключатели.

Проводим уборку, декорируем для фото и видеосъемки.

### Рекламируем, проводим показы и подбираем жильцов

Кроме крупных площадок мы используем собственные каналы продвижения,

качественные снимки и панорамные туры, а при подборе жильцов - скоринг.

### Помогаем жильцам заселиться

Составляем рекомендации по бытовой технике и правилам дома.

Спустя несколько дней проверяем, не возникло ли каких-либо вопросов, все ли в порядке.

### Контролируем оплаты и данные приборов учета

Жильцы вносят данные приборов учета, после чего оплачивают квитанцию.

## СКОЛЬКО СТОИТ

Тариф «Базовый»

Включает все необходимые услуги, чтобы попробовать

**30 000 тенге**

Техническое обслуживание

Проверка состояния недвижимости (1 раз в 1 месяц)

Помощь арендатору в любых вопросах: от регистрации по месту жительства до знакомства с соседями



## Сколько стоит

### Тариф «Расширенный»

Оптимально подобранный и самый популярный тариф управления

**50 000 тенге**

Тех. обслуживание

Проверка состояния недвижимости (1 раз в 1 месяц)

Оплачиваем счета за коммунальные услуги (с возмещением)

Страховка. При страховом случае готовим документы.

Берем на себя взаимодействие с ОСИ и управляющими компаниями

Помощь арендатору в любых вопросах: от прокладки интернет-кабеля до знакомства с соседями

Юридическая поддержка

## Выгодные преимущества работы с нами

### Доходность

Действуем в ваших интересах и экономим затраты на содержание квартиры. Успешный опыт управления стабильно дает более высокую доходность.

### Круглосуточно

Решаем вопросы максимально быстро в режиме нон-стоп. При этом вы получаете актуальную информацию о квартире.

### Отлаженные процессы

Постоянно взаимодействуем с надзорными органами в сфере ЖКХ, поэтому с нами управляющие компании работают четко и без вопросов.

### Выгода

В сравнении с другими предложениями на рынке и «личными помощниками» - наши услуги стоят значительно дешевле.

### Экспертность

Наши специалисты оперативно решают задачи любой сложности и все возникающие вопросы.

## КТО МЫ

ТОО «Риелторская группа «КВАДРАТ» работает на рынке недвижимости более 10 лет.

- Специализируемся на аренде, а также помогаем с покупкой и продажей недвижимости.
- Заслужили доверие крупных зарубежных компаний и посольств.
- Организуем юридически безопасные сделки с участием адвоката АГКА.
- Быстро обрабатываем запросы и находим эффективные решения.
- Заботимся о комфорте и удобстве клиентов.

# Наша команда



**Наталья ВОРОНИНА**  
Старший менеджер



**Бавдун УМАР**  
Менеджер



**Наргиз МУРАТОВА**  
Менеджер



**Аян БИЯХМЕТОВ**  
Менеджер



**Мадина МУРЗАСБАЕВА**  
Менеджер



**Галия КУЛМУРАТОВА**  
Директор департамента

**Недвижимость должна приносить стабильный доход,**

**а не отнимать время и создавать дополнительные хлопоты.**

**Сервис «Доверительное управление недвижимостью» освобождает собственников от забот, связанных с арендой.**

**С уважением к Вам, директор департамента управления недвижимостью  
ТОО «Риэлторская группа «КВАДРАТ»**

A hand in a white shirt is stacking a coin on top of a tall stack of gold coins. To the right is a small white toy house with blue windows and a brown door. In the foreground, several other stacks of gold coins are visible on a reflective surface. The background is a blurred blue fabric. The text "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ" is centered in a yellow-bordered box.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**